ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Республика Калмыкия, город Элиста, п. Аршан | «23» сентября 2016 г. |

Мы, нижеподписавшиеся:

**Иванова,** гражданство: Россия, и т.д.,

далее — ДАРИТЕЛЬ, с одной стороны,

и **Петрова,** гражданство: Россия, и т.д.,

далее — ОДАРЯЕМАЯ, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ДАРИТЕЛЬ дарит, а ОДАРЯЕМАЯ принимает в дар НЕДВИЖИМОСТЬ:

— «целый» **земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов — под строительство индивидуального жилого дома. Площадь: 1 000 кв.м.

**Кадастровый (или условный) номер:** 08:14:050106:17

**Адрес** (местоположение): Россия, Республика Калмыкия, город Элиста, п. Аршан, улица Ленина, № 11,

далее — НЕДВИЖИМОСТЬ.

1. ДАРИТЕЛЬ владеет НЕДВИЖИМОСТЬЮ на праве собственности на основании:

— Постановления № 54 от 23.12.1994 г. Орган выдачи: Уполномоченный представителя
Президента РК-ХТ п. Солнечный.

Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.11.2015 г. Номер регистрации права собственности 08-08/001-08/001/038/2015-1103/1, что подтверждается **Свидетельством о государственной регистрации права собственности** серии АБ № 026747 от 17.11.2015 г.

1. ДАРИТЕЛЬ гарантирует, что до заключения настоящего Договора НЕДВИЖИМОСТЬ никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц или какими-либо иными обязательствами не обременена. В противном случае ДАРИТЕЛЬ несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством России.
2. ДАРИТЕЛЬ в браке не состоит.
3. ДАРИТЕЛЬ гарантирует, что указанный **земельный участок** строений не имеет.
4. ОДАРЯЕМАЯ осмотрел указанный **земельный участок,** претензий к его состоянию и качеству не имеет.
5. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.
6. ОДАРЯЕМАЯ принимает в собственность указанную НЕДВИЖИМОСТЬ: **земельный участок**.
7. ОДАРЯЕМАЯ уплачивает все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на указанную НЕДВИЖИМОСТЬ по настоящему Договору.
8. ОДАРЯЕМАЯ приобретает право собственности на указанный «целый» **земельный участок** с момента государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.
9. Переход права собственности подлежат обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.
10. Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета настоящего Договора, отменяет, и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
11. Права и обязанности СТОРОН, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
12. СТОРОНЫ заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, понимают значение своих действий, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе и психическими, лишающими их возможности понимать значения своих действий и руководить ими.
13. Настоящий Договор составлен и подписан в простой письменной форме и в трёх экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия, а другие — у СТОРОН.

ПОДПИСИ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_